

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Obec Násedlovice

Zastoupený: starostkou Vlastou Mokrou

IČ: 00285153

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 10825671/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat:

Ve věcech technických oprávněn jednat:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném..., oddíl, vložka

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Zastoupený: Ing. Petrem Soldánem, jednatelem společnosti

IČ: 25348817

DIČ: CZ25348817

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 7296010217/0100

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Petr Soldán

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Luděk Rohovský

Zapsaný Krajským soudem v Brně , oddíl C, vložka 27689

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP, DPPS na akci „**Veřejná infrastruktura v obci Násedlovice**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této

smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **1.120.000,- Kč bez DPH** (dále jen „cena“).

2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena bez DPH: 1.120.000,- Kč

DPH 21 %: 235.200,- Kč

Cena vč. DPH celkem: 1.355.200,- Kč

3. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to v termínu dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.

2. Dílčí plnění v rozsahu čl. III. odst. 2

-vypracování DUR	285.000,-Kč
-vypracování DSP	280.000,-Kč
-vypracování DPPS	555.000,-Kč

3. Fakturační uzly:

-po získání souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů 90% z ceny DUR
-po nabytí právní moci UR 10% z ceny DUR

-po získání souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů 90% z ceny DSP
-po nabytí právní moci SP 10% z ceny DSP

-po dodání díla 100% z ceny DPPS

-cena nezahrnuje poplatky na stavebním úřadě za územní a stavební řízení, vše bude na úřad podávat Objednatel na základě zpracovatelem předaných vyjádření a stanovisek DOSS

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 14 dní ode dne doručení Objednateli.

4. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v aktuálním znění.

5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Odběratel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, odběratel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.

7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatелеm převzaté práce.

8. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou takto:

Projektová dokumentace – koncept DUR do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy a předání veškerých podkladů ze strany investora
- inženýrská činnosti (vyjádření DOSS) do 4 měsíců od odsouhla-

- sení konceptu DUR
 - zpracování připomínek DOSS a podání na stavební úřad do 1 měsíce od obdržení vyjádření DOSS
- Projektová dokumentace – koncept DSP do 3 měsíců od nabytí právní moci UR
- inženýrská činnost (vyjádření DOSS) do 3 měsíců od odsouhlasení konceptu DSP
 - zpracování připomínek DOSS a podání na stavební úřad do 1 měsíce od obdržení vyjádření DOSS
- Projektová dokumentace- čistopis dokumentace pro provedení stavby do 3 měsíců od nabytí právní moci DSP

2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zpracovatelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum doručení díla bude označeno na předávacím dopise.
2. Dílo bude prováděno a předáváno po fázích, tak jak je uvedeno v kapitole XIII.1.Fáze a činnost s nimi související budou probíhat postupně, přičemž následná fáze začne vždy až po řádném dokončení a předání fáze předchozí. O souhlasu Objednatele s ukončením předchozí fáze a zejména souhlasu Objednatele začít další fázi bude vystaven písemný zápis, který je podmínkou startu další fáze.
3. Dílo bude dodáno v počtu 4 ks. Počet vyhotovení: 3x tištěná forma + 1x digitálně veškerá data ve formátu DWG.
4. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.
5. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
6. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
7. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
8. V případě nedokončení rozpracovaného stupně projektové dokumentace z důvodu nemožnosti projednání díla u dotčených orgánů, bude Objednavatelem uhrazena příslušná odpracovaná část díla. Pro tento účel se stanovuje, že hodnota samotné projektové dokumentace pro DUR nebo DSP bez celkového souhlasu všech dotčených orgánů představuje nejvýše 80% z plnění, tak jak jsou uvedeny v kapitole IV.2

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že předá Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

XIII. Změna rozsahu díla

1. Objednatel má právo požadovat nepokračovat v další fázi smlouvy. Fázemi smlouvy pro tyto účely jsou.

Fáze 1: DUR

Fáze 2: DSP

Fáze 3: DPPS

2. Požadavek nepokračovat musí být Objednatelem písemně předán Zhotoviteli před řádným ukončením předchozí fáze smlouvy.
3. Závazky smluvních stran týkající se probíhající či uskutečněné fáze nejsou tímto požadavkem na nepokračování dotčeny.
4. V případě požadavku na nepokračování nebudou následné fáze realizovány a fakturovány.

XIV. Ostatní ujednání

1. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli finančně nahradit.

XV. Závěrečná ustanovení

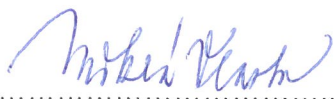
1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.
3. V případě neúspěchu těchto jednání se kterékoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami

výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy o Dílo je cenová nabídka zhotovitele – příloha č. 1

V Násedlovicích dne 14.4.2021
Za Objednatele:

OBEC NÁSEDLOVICE
696 36 Násedlovice
tel.: 518 631 428
IČO: 00 28 51 53


.....
MOKRĀ VLASTA
STAROSTKA

V Brně dne 6.4.2021
Za Zhotovitele:

Atelier DPK, s.r.o
Šumavská 15, 602 00 Brno

telefon 541 240 616
DIČ CZ25348817

.....
Ing. Petr Soldán
jednatel společnosti

Akce: VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V OBCI NÁSEDLOVICE

PODKLADY POSKYTNUTÉ INVESTOŘEM STAVBY

Zaměření: zájmové lokality
IG+HG průzkum

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Inženýrská činnost	1	36 300,00	36 300,00
Souhrnná část projektů a koordinace profesí	1	24 200,00	24 200,00
Výněti ze ZPF	1	12 100,00	12 100,00
Komunikace a zpevněné plochy	1	72 600,00	72 600,00
Odvodnění komunikace - podklad do koordinanční situace + texty do zpráv + HDT výpočty	1	18 200,00	18 200,00
Spašková kanalizace + přípojky spaškové kanalizace - podklad do koordinanční situace + texty do zpráv	1	14 700,00	14 700,00
Vodovod + vodovodní přípojky - podklad do koordinanční situace + texty do zpráv	1	14 700,00	14 700,00
Plynovod + plynovodní přípojky - dokumentace	1	48 400,00	48 400,00
Elektro - veřejné osvětlení	1	20 700,00	20 700,00
Elektro - rozvody NN včetně přípojek	1	10 900,00	10 900,00
Dendrologie a sadové úpravy	1	9 700,00	9 700,00
Sdělovací vedení - zpracování trasy a popisu do souhrnného řešení stavby (trasa bude dodána správcem vedení)	1	2 500,00	2 500,00

CENA ZA STUPEŇ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

285 000,00

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Inženýrská činnost	1	36 300,00	36 300,00
Souhrnná část projektů a koordinace profesí	1	24 500,00	24 500,00
Komunikace a zpevněné plochy	1	96 800,00	96 800,00
Odvodnění komunikace - kompletní dopracování pro DSP	1	42 400,00	42 400,00
Spašková kanalizace - kompletní dopracování pro DSP	1	40 000,00	40 000,00
Vodovod - kompletní dopracování pro DSP	1	40 000,00	40 000,00

CENA ZA STUPEŇ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

280 000,00

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Souhrnná část projektů a koordinace profesí	1	12 100,00	12 100,00
Komunikace a zpevněné plochy - dokumentace + VV+ rozpočet	1	72 600,00	72 600,00
Odvodnění komunikace - dokumentace + VV+ rozpočet	1	42 400,00	42 400,00
Spašková kanalizace - dokumentace + VV+ rozpočet	1	53 300,00	53 300,00
Vodovod - dokumentace + VV+ rozpočet	1	48 400,00	48 400,00
Plynovod - dokumentace + VV+ rozpočet	1	42 400,00	42 400,00
Přípojky spaškové kanalizace - dokumentace + VV+ rozpočet	18	4 900,00	88 200,00
Přípojky vodovodu - dokumentace + VV+ rozpočet	18	4 900,00	88 200,00
Přípojky plynovodu - dokumentace + VV+ rozpočet	18	4 900,00	88 200,00
Elektro - veřejné osvětlení	1	9 600,00	9 600,00
Dendrologie a sadové úpravy	1	9 600,00	9 600,00
Elektro - rozvody NN včetně přípojek - BUDE ZAJIŠTĚNO SPRÁVCE V RÁMCI POPLATKU O PŘIPOJENÍ	0	0,00	není součástí
Sdělovací vedení - BUDE ZAJIŠTĚNO SPRÁVCE V RÁMCI POPLATKU O PŘIPOJENÍ	0	0,00	není součástí

CENA ZA STUPEŇ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

555 000,00

POZNÁMKY:

Odhadované investice za realizaci stavby 17 000 000.

Cena neobsahuje poplatek za podání územního a stavebního povolení stavby. Předpokládá se, že dodavatel nachystá žádost pro podání. Samotné podání žádosti o stavební povolení proběhne ze strany investora stavby

Projekt neuvazuje s výbudováním dešťové kanalizace pro jednotlivé rodinné domy. Předpokládá se, že rodinné domy budou obsahovat zasařovací objekty a dešťové vody budou likvidovány na pozemcích těchto domů.

Nápojná místa na inženýrské síti budou volena nejbližší možná a to poblíž místa napojení komunikace
Infrastruktura bude navržena pro rodinné domy v počtu maximálně 18 objektů

